



ועדת מכרזים

## ועדת מכרזים

פרוטוקול בסבב חתימות מיום ד' ג' בכסלו תשפ"ה (04 בדצמבר 2024)

חברי הוועדה:

אביגדור אוחנה - מנכ"ל

שושי שורץ, רו"ח - חשבת

עו"ד מנשה לוי - יועץ משפטי

עו"ד עדי גלס - יועץ משפטי

נעמה בן חיים - מרכזת הוועדה

**הנושא: מענה לשאלות הבהרה ועדכון המכרז למכרז מתן שירותי ניקיון, אחזקה וקבלת קהל במשרדים הראשיים של הרשת בירושלים ובבני ברק**

1. ביום י"ב חשוון תשפ"ה, 13/11/2024, פרסמה רשת מעיין החינוך התורני- בני יוסף מכרז טמבי דו-שלבי מספר 01/2024 - מתן שירותי ניקיון, אחזקה וקבלת קהל במשרדים הראשיים של הרשת בירושלים ובבני ברק.
2. המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה נקבע ליום 26.11.2024 בשעה 12:00. מצורף בנספח א' המענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד למועד זה.
3. הוועדה מאשרת את המענה לשאלות הבהרה ובנוסף, מחליטה לשנות את היקף הפעולות הנדרש במשרדי החברה בבני ברק, כך שיידרשו שירותי ניקיון בהיקף של יום אחד בשבוע מהשעה 08:30 עד 14:00, ובנוסף מעת לעת לפי קריאה. בעקבות כך בוצעו תיקונים במכרז, כאמור בסעיפים 4 ו-5 בטבלה שבנספח א'- מענה לשאלות הבהרה והערות, המצ"ב.
4. הוועדה מורה על פרסום המענה לשאלות הבהרה ועל פרסום הנסח המעודכן של המכרז.
5. ביום 28.11.2024 התקיימו סיורי מציעים במשרדי הרשת בירושלים ובבני ברק. רשימת המשתתפים בסיורי המציעים מפורטת בפרוטוקול סיורי המציעים המצ"ב. רק משתתפים אלה יוכלו להגיש הצעה למכרז, כפי שנקבע בסעיף 1.10.12.3 למסמכי המכרז:  
**'ההשתתפות בסיור היא חובה ועל המציעים להירשם מראש להשתתפות בסיור. בעת הכניסה לכנס על המציעים להירשם וזאת על מנת שהמוזמין ידע שהם היו נוכחים בסיור. המזמין ירשום פרוטוקול של הסיור, אשר יופץ לכל המשתתפים בסיור. פרוטוקול זה יחייב את כל המציעים ויש לצרף עותק חתום של הפרוטוקול להצעתו של המציע.'**
6. הוועדה מורה על הפצת פרוטוקול הסיורים למשתתפים.

עו"ד מנשה לוי  
יועץ משפטי

שושי שורץ, רו"ח  
חשבת

עו"ד עדיאל גלס  
יועץ משפטי

אביגדור אוחנה  
מנכ"ל - יו"ר  
הוועדה

ועדת מכרזים

טל: 02-6587750 02-6524460 פקס:  
מייל: naamah@m-m.org.il

רשת מעיין החינוך התורני "בני יוסף"

רח' כנפי נשרים 7 גבעת שאול, ירושלים

מס' ת.ד. 1000, ירושלים 6100000



## נספח א'

## מענה לשאלות הבהרה והערות

### למכרז מספר 001/2024 – מתן שירותי ניקיון, אחזקה וקבלת קהל במשרדים הראשיים של הרשת בירושלים ובבני ברק

להלן שאלות ותשובות הבהרה וכן הערות למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות וההערות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או להערה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה או הערה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל או המעיר, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה הערות, שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מס'	סעיף	שאלה/הערה	תשובות
1.	1.1	כללי - האם ניתן להגיש הצעה רק לאזור ירושלים? או שההצעה מחייבת את הקבלן בשני האזורים?	לא ניתן להגיש הצעה לירושלים בלבד או לבני ברק בלבד.
2.	1.1	ריכוז תאריכים, על פי תנאי המכרז תאריכי הגשת שאלות הבהרה קודמים לתאריכי סיום קבלנים במתחמים, אבקש לאפשר שאלות הבהרה לאחר ההשתתפות בסיורים כמקובל במכרזים דומים.	הבקשה אינה מתקבלת. עם זאת ככל שמציע סבור שישנן שאלות מהותיות שהתעוררו לאחר סיום המציעים ולא קיבלו מענה, ניתן לפנות במייל נפרד בבקשה למועד נוסף לשאלות.

## ועדת מכרזים

טל: 02-6587750 פקס: 02-6524460  
מייל: naamabh@m-m.org.il

## רשת מעיין החינוך התורני "בני יוסף"

רח' כנפי נשרים 7 גבעת שאול, ירושלים  
ת.ד. 34310 טל: 02-6587777 פקס: 02-6587780



## ועדת מכרזים

מס'	סעיף	שאלה/הערה	תשובות
3.	1.10.6	אנחנו חברת ניהול המבצעת שרותי ניקיון באמצעות קבלן קבוע, אבקש לאפשר הגשה בשיתוף הקבלן שרות המורשה הקבוע לחברתנו כמקובל במכרזים דומים.	הבקשה אינה מתקבלת. על המציע לעמוד בתנאי הסף ולספק את השירותים בעצמו.
4.	סעיף 2.2.1.2 לנספח יא'1 (השירותים הנדרשים)	עדכון ביוזמת המזמין :	היקף הפעילות במשרדים בבני ברק תעודכן כך שיידרשו שירותי ניקיון בהיקף של יום אחד בשבוע מהשעה 08:30 עד 14:00, ובנוסף מעת לעת לפי קריאה. הסעיף יעודכן בהתאם.
5.	סעיף 5.2 לנספח יא (ההתקשרות)	עדכון ביוזמת המזמין :	בסוף הסעיף יבוא: "מובהר כי הרחבה או צמצום של היקף השעות החודשי לא ייחשב כשינוי משמעותי כאמור."

## ועדת מכרזים

טל': 02-6587750 פקס: 02-6524460  
 מייל: naamabh@m-m.org.il

## רשת מעיין החינוך התורני "בני יוסף"

רח' כנפי נשרים 7 גבעת שאול, ירושלים  
 ת.ד. 34310 טל': 02-6587777 פקס: 02-6587780



ועדת מכרזים

## נספח ב'

**פרוטוקול סיכום סיורי מציעים שהתקיימו ביום כ"ז בחשון****תשפ"ה 28.11.2024**

למכרז מס' 001/2024 למתן שירותי ניקיון, אחזקה וקבלת קהל במשרדים  
הראשיים של הרשת בירושלים ובבני ברק

**נוכחים מטעם הרשת:**

1. גבריאלי ישראלוב-מנהל מנגנון הרשת
2. עו"ד מנשה לוי- יועץ משפטי
3. עתניאל גיגי- מנהל רכש
4. נעמה בן חיים-רכזת ועדת מכרזים

**רשימת משתתפים:**

דוא"ל	נייד	תפקיד	שם המשתתף	ח.פ.	שם חברה/עוסק	שם
yossiaf@klalit	050-6943502	בעל החברה	אלבוחר בני	510974959	שרותי כללית בע"מ	בני ברק + ירושלים
info@mr-rival.com	050-5331528	בעלים	אספיר ערן	512861568	מ.ר. רובל בע"מ	ירושלים
info@mr-rival.com	0502009506	בעלים	בנצי שאולוף	512861568	מ.ר. רובל בע"מ	בני ברק
info@mr-rival.com	050-5331528	בעלים	אספיר ערן	516056884	שלדג	ירושלים
info@mr-rival.com	0502009506	בעלים	בנצי שאולוף	516056884	שלדג	בני ברק
info@mr-rival.com	050-5331528	בעלים	אספיר ערן	512569609	גלשן	ירושלים
info@mr-rival.com	0502009506	בעלים	בנצי שאולוף	512569609	גלשן	בני ברק
Yaacov52@gmail.com	050-9892828	בעלים	יעקב אזולאי	514512699	קלין אין בע"מ	בני ברק + ירושלים
ilan@kashatoh.co.il	050-5723744	מנכ"ל	אילן אמסלם	515952059	נ. קשת	בני ברק + ירושלים
shlomiorgad@bk.co.il	054-2626436	מנהל אזור	אוראל אלחרר	511110575	שלג לבן בע"מ	ירושלים
Michael.aleshin.sl@gmail.com	0533021214	מנהל	מיכאל	511110575	שלג לבן בע"מ	בני ברק

**נושאים שעלו במהלך הסיור מציעים:**

1. הסיור בוצע במיקום פיזי המציג את מיקום המשרדים.
2. למשתתפים ניתן הסבר כללי על השירות הנדרש במכרז.
3. למשתתפים ניתנה אפשרות לסייר באזור המשרדים. המשתתפים סקרו את האזור האמור וקיבלו הסבר ומידע אודותיו.

**ועדת מכרזים**

טל: 02-6587750 פקס: 02-6524460  
מייל: naamabh@m-m.org.il

**רשת מעיין החינוך התורני "בני יוסף"**

רח' כנפי נשרים 7 גבעת שאול, ירושלים  
ת.ד. 34310 טל: 02-6587777 פקס: 02-6587780



## ועדת מכרזים

4. ניתנו הסברים כלליים על מתווה המכרז.
5. נאמר והודגש למשתתפים כי טרם הגשת הצעתם עליהם ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז, ולהגיש הצעתם בהתאם להוראות הקבועות בהם.
6. הובהר למשתתפים שכל הודעה ו/או עדכון ו/או פרסום אחר יפורסם באתר בו פורסם המכרז ובאחריות המשתתפים לוודא באופן שוטף אודות הפרסומים באתר ולא תהיה להם כל טענה על אי ידיעה בקשר לכך.

### ועדת מכרזים

טל: 02-6587750 פקס: 02-6524460  
מייל: [naamabh@m-m.org.il](mailto:naamabh@m-m.org.il)

### רשת מעיין החינוך התורני "בני יוסף"

רח' כנפי נשרים 7 גבעת שאול, ירושלים  
ת.ד. 34310 טל: 02-6587777 פקס: 02-6587780